Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024 № 03

с. Птичник

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 06.11.2014 № 176 «Об утверждении Положения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение», утвержденного постановлением администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 06.11.2014 № 176 «Об утверждении Положения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» (далее – Положение) следующие изменения:
	1. Дополнить Положение пунктом 3 следующего содержания:

«3. По завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме заявитель непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным или в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии, направляет в администрацию уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040&date=12.01.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3.1. В срок не превышающий тридцати дней с момента получения уведомления администрация утверждает акт приемочной комиссии, который в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.

3.2. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2024 года.

Глава администрации

сельского поселения Н.В. Тимофеева