Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2024 № 02

# с. Птичник

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 17.12.2015 № 142 «Об утверждении Положения об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение»»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение», утвержденного постановлением администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 17.12.2015 № 142 «Об утверждении Положения об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение»» (далее – Положение) следующие изменения:
   1. Дополнить Положение пунктом 2 следующего содержания:

«2. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, выданное постановление о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

2.1. В случае. если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, выданное постановление о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с подпунктом 5 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Положения.

2.1.1. По окончании указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Положения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет в администрацию следующие документы:

1) уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ;

2) технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460040&date=12.01.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.1.2. В срок не превышающий тридцати дней с момента получения уведомления администрация утверждает акт приемочной комиссии, который в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2024 года.

Глава администрации

сельского поселения Н.В. Тимофеева