Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2023 № 85

с. Птичник

Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказа Комитета социальной защиты правительства Еврейской автономной области от 25.04.2019 № 138 «Об утверждении порядка создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь Уставом муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области , администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, согласно приложению № 1 к постановлению.
2. Утвердить Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, форму уведомления о возможности обследования жилого помещения, форму акта о невозможности обследования жилого помещения, форму отказа от обследования жилого помещения, форму акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, форму заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, форму заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, согласно приложениям № 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 к постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Н.В.Тимофеева

Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

 от 21.08.2023г. № 85

**С О С Т А В**

**муниципальной комиссии** **по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:**Тимофеева Наталья Валериевна  |  - | глава администрации муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  |
| **Заместитель председателя комиссии:**Готова Екатерина Васильевна |  - | заместитель главы администрации муниципального образования Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области  |
| **Секретарь комиссии:**Амукова Надежда Сергеевна |  - | ведущий специалист 3 разряда по имущественным отношениям  администрации сельского поселения |
| **Члены комиссии:**Гольцова Виктория Олеговна |  - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Биробиджанского муниципального района |
| Деревнина Алена Юрьевна |  - | ведущий специалист 3 разряда – юрист администрации сельского поселения |
| Шулакова Марина Сергеевна |  - | Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Биробиджанского муниципального района |
| По согласованию |  - | представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проводится обследование |
| По согласованию |  - | представитель общества инвалидов г. Биробиджан (общества слепых г. Биробиджана) |

Приложение 2

к постановлению администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

**Положение о муниципальной комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества**

**в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области**

1. **Общие положения**
	1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее — Комиссия) создана для организации работы по проведению обследования жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее — жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирных домах, в котором расположено указанное жилое помещение.
	2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.
	3. Комиссия осуществляет обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на территории муниципального образования «Николаевского городского поселения» согласно требованиям, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».
	4. Комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**2.Функции и права Комиссии**

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) визуальное обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

3) принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

4) вынесение заключения о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

2.2. Комиссии имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

**3. Порядок создания и работы Комиссии**

3.1. Решение о создании Комиссии принимается администрацией муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в форме постановления, которым утверждается персональный состав Комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

3.3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

Организует работу Комиссии председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель Комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) дает поручения членам Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

3) инициирует проведение заседаний Комиссии (по мере необходимости);

4) организует контроль за выполнением решений, принятых Комиссией;

5) представляет Комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

6) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Комиссию.

3.5. Члены Комиссии вправе:

1) знакомиться со всеми документами и сведениями, представленными на рассмотрение Комиссии;

2) выступать по вопросам повестки дня заседания Комиссии;

3) проверять правильность содержания актов визуальных осмотров, заключений и протоколов заседания Комиссии, в том числе правильность отражения в них своего решения;

4) выражать свое особое мнение в письменной форме с приложением его к решению Комиссии (акту, заключению);

5) обладать иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

3.6. Секретарь Комиссии:

1) готовит предложения о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

2) формирует проект повестки дня заседания Комиссии;

3) информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке заседания Комиссии, дате, месте и времени его проведения, а также о результатах заседания Комиссии;

4) ведет протоколы заседаний Комиссии;

5) осуществляет непосредственный подсчет голосов членов Комиссии;

6) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени Комиссии;

7) ведет делопроизводство Комиссии.

3.7. Комиссия выполняет возложенные на нее функции посредством проведения заседаний, обследований и визуальных, технических осмотров.

3.8. Комиссия правомочна осуществлять полномочия при наличии кворума, который составляет не менее половины членов комиссии от общего состава комиссии.

3.9. Председатель комиссии:

- назначает место, дату и время заседания комиссии;

- определяет круг приглашенных лиц;

- доводит до присутствующих членов комиссии повестку дня и руководит заседанием;

- утверждает протокол заседания комиссии.

3.10. Секретарь комиссии по поручению председателя комиссии:

- не менее чем за 3 рабочих дня оповещает членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;

- оформляет акты визуальных осмотров, протоколы заседания комиссии.

3.11. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.12. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

3.13. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.14. Результатом работы комиссии является заключение:

1) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.15. Срок вынесения заключения составляет 10 дней со дня обследования.

3.16. Секретарь комиссии в течение 15 дней с момента вынесения комиссией заключения о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме уведомляет о принятом решении инвалида или законного представителя инвалида, собственника и (или) нанимателя жилого помещения, в котором проживает инвалид, с использованием средств почтовой связи.

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

**План**

**мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, в которых проживают инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Мероприятие | Срок исполнения мероприятия | Ответственные исполнители |
| 1 | Подготовка перечня жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, для обследования | до 31.12.2023 г.(далее – постоянно) | администрация Птичнинского сельского поселения |
| 2 |  Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов | по мере необходимости | администрация Птичнинского сельского поселения |
| 3 | Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | по мере поступления заявления | Комиссия  |
| 4 | Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом | по мере поступления заявления | Комиссия |
| 5 | Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания | по мере необходимости | Комиссия  |
| 6 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения | по мере необходимости | Комиссия  |
| 7 | Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности инвалида | по мере необходимости | Комиссия  |

Приложение 4

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

 от 21.08.2023г. № 85

**Уведомления**

**о возможности обследования**

**жилых помещений**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, адрес проживания инвалида)

**Уважаемый (ая)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семь с детьми-инвалидами, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденная постановлением администрации Птичнинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ сообщает, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» планируется проведение обследования жилого помещения инвалида (семьи с ребенком-инвалидом), расположенного по  адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения, номер квартиры)

Предполагаемая дата проведения обследования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае Вашего согласия на проведение обследования просим Вас обратиться в муниципальную комиссию (по месту проживания инвалида) предоставив документы: о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документы о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

Председатель комиссии

по обследованию жилых помещений и

общего имущества в многоквартирных домах,

в которых проживают инвалиды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)(подпись)

Приложение 5

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

**Акта о невозможности**

**обследования жилого помещения**

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по обследованию жилых помещений и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

**Акт о невозможности**

**обследования жилого помещения**

**расположенного по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

вышла в адрес проживания инвалида \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения) и установила, что произвести обследование жилого помещения не представляется возможным по причине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Приложение 6

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

**Отказ**

**от обследования жилого помещения**

В муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Заявление**

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, **ОТКАЗЫВАЮСЬ** от обследования жилого помещения по месту моего проживания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОТКАЗЫВАЮСЬ** от обследования общего имущества в многоквартирном доме, по месту моего проживания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я ознакомлен(а) с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Правовые последствия мне разъяснены и понятны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

 *(подпись) (дата)*

Приложение 7

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ №** |  |

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества**
**в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях**
**их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. |   |   | “ |   | ” |   |   |   | г. |

Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданная

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 (далее – требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным
домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества
в многоквартирном доме, в котром проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении
(его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида
и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида
и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих
и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящий акт составлен в |   | ( |   | ) экземплярах. |

Члены комиссии :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | / |   | / |
| (подпись) |   | (должность, Ф.И.О.) |   |

Лица, присутствовавшие при обследовании :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | / |   | / |
| (подпись) |   | (должность, Ф.И.О.) |   |

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | / |   | / |
| (подпись) |   | (Ф.И.О.) |   |

Приложение 8

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение №** |  |

**о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,**
**с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. |   |   | “ |   | ” |   |   |   | г. |

Муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| их доступности для инвалида от |   | № |   | , расположенного |

в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| б) решения комиссии от |   | № |   | об экономической |

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649,

вынесено заключение: “О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида”, расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящее заключение составлено в |   | ( |   | ) экземплярах. |

Члены комиссии [[6]](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/portal.html%22%20%5Cl%20%22_ftn6):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | / |   | / |
| (подпись) |   | (должность, Ф.И.О.) |   |

Приложение 9

к постановлению администрации муниципального

 образования «Птичнинское сельское поселение»

 Биробиджанского муниципального района

 Еврейской автономной области

от 21.08.2023г. № 85

|  |  |
| --- | --- |
| **Заключение №** |  |

**об отсутствии возможности приспособления жилого помещения**
**инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида**
**и обеспечения условий их доступности для инвалида**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. |   |   | “ |   | ” |   |   |   | г. |

Муниципальной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является

и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| их доступности для инвалида от |   | № |   | , расположенного |

в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| б) решения комиссии от |   | № |   | об экономической |

целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649, вынесено заключение: “Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида”, расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ,

административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Настоящее заключение составлено в |   | ( |   | ) экземплярах. |

Члены комиссии :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | / |   | / |
| (подпись) |   | (должность, Ф.И.О.) |   |