Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023 № 76

# с. Птичник

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 17.12.2015 № 142 «Об утверждении Положения об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение»»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение», утвержденного постановлением администрации сельского поселения муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области от 17.12.2015 № 142 «Об утверждении Положения об организации работы по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение»» (далее – Положение) следующие изменения:
   1. Дополнить подпунктами 6 и 7 подпункт 1 пункта 1 Положения следующего содержания:

«6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.».

1.2. В абзаце первом подпункта 1.2 пункта 1, подпункте 1 подпункта 1.2 пункта 1 Положения слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на слова «Едином государственном реестре недвижимости».

1.3. Подпункт 1.8 пункта 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.8. Решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение выдается не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.».

2. Утвердить Состав комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в муниципальном образовании «Птичнинское сельское поселение» в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Должность |
| Тимофеева Наталья Валериевна | Глава администрации Птичнинского сельского поселения, председатель комиссии |
| Ртищева Ирина Сергеевна | Консультант – главный бухгалтер администрации Птичнинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии |
| Амукова Надежда Сергеевна | Ведущий специалист 3 разряда по земельным отношениям администрации Птичнинского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Алешин Владимир Викторович | Заместитель начальника отдела санитарно-эпидемиологического надзора и защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по ЕАО |
| Шулакова Марина Сергеевна | Начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации Биробиджанского муниципального района |
| Гольцова Виктория Олеговна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Биробиджанского муниципального района |

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Н.В. Тимофеева