Приложение №1

к постановлению Администрации Птичнинского сельского поселения

Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

от «11» января 2023 г. № 03

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

# **№ 22000138100000000002**

**1.** **Организатор открытого аукциона:** Администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области;

Место нахождения, почтовый адрес: 679510, Еврейская автономная область Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, контактные телефоны: тел.8(42622) 75-7-67

Адрес электронной почты**:** [mo\_psp\_adm@post.eao.ru](mailto:mo_psp_adm@post.eao.ru)

**Контактные лица от аукционной комиссии:** ведущий специалист3 разряда по имущественным отношениям администрации – Готова Екатерина Васильевна;

**2.** **Предмет аукциона** - право заключения договора аренды на нежилое здание, расположенного по адресу: 679510, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д.112 являющимся муниципальной собственностью муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2022 года №79:04:3600004:158-79/009/2022-12.

Кадастровый номер: 79:04:3600004:158.

По итогам аукциона Организатор аукциона заключает с победителем договор аренды на нежилое здание, со ставкой арендной платы, установленной в ходе аукциона.

**3**. **Целевое назначение** – для использования под коммерческую и иную деятельность в административно-хозяйственных целях, не запрещенную действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Лот № 1** - нежилое здание, общей площадью 1499,7 кв.м., расположенное по адресу: 679510, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д.112 **с размером годовой арендной платы за данное нежилое здание: 1327426,00 (один миллион триста двадцать семь тысяч четыреста двадцать шесть рублей 00 копеек**) **согласно отчета об оценке имущества от 06.12.2022 года №825/22.**

**Начальная (минимальная)** **ставка арендной платы в месяц: 110618,80 (сто десять тысяч шестьсот восемнадцать рублей 80 копеек).**

**Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")** устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота): **5530,94 (пять тысяч пятьсот тридцать рублей 94 копейки).**

**Срок действия договора:** 5лет

**5.Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:** аукционная документация предоставляется бесплатно по адресу: 679510, Еврейская автономная область Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, а также на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru/>) и на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru). С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

Задаток для участия в аукционе не устанавливался.

Сведения о порядке оформления участия в аукционе, перечень документов необходимых для участия в аукционе, условия заключения договора аренды указаны в документации об аукционе.

**6. Дата начала приёма заявок на участие в аукционе:** с 13.01.2023 года заявки принимаются по адресу: 679510, Еврейская автономная область Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2.

**7. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе**: 11.02.2023 г. в 16-30 по местному времени.

**8. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 679510, Еврейская автономная область Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2

13.02.2023 г. в 11-00 (местное время).

**9. Место, дата и время проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**

679510, Еврейская автономная область Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2

15.02.2023 г. в 11-00 (местное время).

**10. Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества**, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

**11.** При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

**12.** Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

**13. Заключение договора по результатам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским** [**кодексом**](consultantplus://offline/ref=A893D97E136A3CC7C0536CB2162666176365B89A22E5734A3E722E030C5CC4BA77E999C69CE5BA0FT8t9B) **Российской Федерации и иными федеральными законами.**

**14.** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D162552F8B11286353840A740E9F5105987E5660533F72AE60CAWAYFF) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D162552F8B11286353840A740E9F5105987E5660533F72AE60CDWAY3F) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D162552F8B11286353840A740E9F5105987E5660533F72AE63CBWAY3F).

**15.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**16.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D16255288F1D2E6553840A740E9F5105987E5660533F72AE61CAWAY4F) ФАС России от 20.10.2011 N 732)

**17.** Последствия признания аукциона несостоявшимся. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.(п. 151 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D16255288411226253840A740E9F5105987E5660533F72AE61C8WAYFF) ФАС России от 30.03.2012 N 203)

**18.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [пункте 151](#Par123) настоящих Правил, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона (п. 152 в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=035413F68C506B8702D8493080A1D16255288411226253840A740E9F5105987E5660533F72AE61CBWAY7F) ФАС России от 30.03.2012 N 203)

**19.** Настоящее извещение опубликовано в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области», на официальном сайте администрации Птичнинского сельского поселения: <http://adminpsp.ru/>.и размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в сети «Интернет».