Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021 № 128

с. Птичник

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый аэропорт, дд.11,13,15,17)

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, дд.11,13,15,17), без учета вывоза ТБО, согласно приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель главы администрации

сельского поселения Н.В.Тимофеева

Приложение №1

Утвержден постановлением

 администрации Птичнинского

сельского поселения

от 17.12.2021 № 128

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного жилищного фонда, обслуживаемого Министерством обороны Российской Федерации

|  |
| --- |
| **Перечень работ и услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего**  |
| **имущества в жилищном фонде, переданного в управление Управляющей организации** |
| **ЕАО, Биробиджанский район, с.Птичник, ул. Старый Аэропорт д. № 15, № 17, № 13, № 11** |
|  |  |  |  |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта и мусоропровода, с газовым оборудованием, руб/кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **7,60** |
|   | в том числе: |   |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 5,73 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 1,87 |
| **2** |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **6,12** |
|   | в том числе: |   |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 2,17 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 3,94 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,00 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,01 |
| 2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартиронм доме (общежитии) | 0,00 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (общежитии) | 0,00 |
| 2.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаниюя систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,00 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **12,99** |
|   | в том числе: |   |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах  | 7,04 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 0,29 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории  | 3,85 |
| 3.3.1. | Вывоз снега силами сторонних организаций | 0,00 |
| 3.3.2. | Выкашивание газонов  | 0,00 |
| 3.4. | Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 3.5. | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 0,00 |
| 3.6. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,15 |
| 3.7. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,66 |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **3,04** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
|   | в том числе: |   |
| 5.1. | холодная вода | 0,00 |
| 5.2. | горячая вода | 0,00 |
| 5.3. | электрическая энергия | 0,00 |
| 5.4. | отведение сточных вод | 0,00 |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **29,75** |

 |