**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,**

**содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Птичнинского сельского поселения**

**1. Федеральные законы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/JK_Rus_29-12-2004.doc) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 20 |
| 2 | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9A%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D1%83%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D1%85.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 7.21-7.23, Ст. 19.5, Ст. 19.4.1 |
| 3 | [Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2026%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202008%20%D0%B3.%20N%20294-%D0%A4%D0%97%20%D0%9E%20%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D1%8E%D1%80%D0%B8%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%20%D0%BB%D0%B8%D1%86%20%D0%B8%20%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%B2%D0%B8%D0%B4%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%20%D0%BE%D1%81%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8F%20(%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B7%D0%BE%D1%80%D0%B0).rtf) | Юридические лица и индивидуальные   предприниматели, (жилищный фонд) | часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12. |
| 4 | [Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/Fed_z_6-10-2003_131.doc) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | п.6 ст.16 |

**2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | [Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2030%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%202010%20%D0%B3.%20N%20489.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, | Весь акт |
| 2 | Правила пользования жилыми помещениями | [Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2021%20%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F%202006%20%D0%B3.%20N%2025.rtf) | жилые помещения государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащие гражданам на праве собственности жилые помещениями в многоквартирных домах | Весь акт |
| 3 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2013%20%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82%D0%B0%202006%20%D0%B3.%20N%20491.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 4 | О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%206%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202011%20%D0%B3.%20N%20354.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |
| 5 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2023%20%D0%BC%D0%B0%D1%8F%202006%20%D0%B3.%20N%20306.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |
| 6 | О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2026%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8F%202016%20%D0%B3.%20N%201498%20.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) | Весь акт |

**3. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170](http://www.ozerskadm.ru/upload/02_2019/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2027%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202003%20%D0%B3.%20N%20170.rtf) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане к перечню объектов в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | Весь акт |