Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

Протокол

29.09.2016 № 3

с. Птичник

Собрание граждан с. Птичник

Присутствовали: 7 человек

Председатель собрания: Л.Ю. Масловская

Секретарь собрания: Е.А. Аверина

Повестка дня:

1. Нормативное регулирование вопроса предоставления земельных участков в ДФО на основании Федерального Закона № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Меры государственной поддержки для граждан, изъявивших получить 1 гектар земли на территории Еврейской автономной области.

СЛУШАЛИ:

1. **Л.Ю. Масловская – заместитель главы МО «Птичнинское сельское поселение»**: Уважаемые жители, Гражданину Российской Федерации на основании его заявления однократно может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный на территориях **Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа**, площадь которого не превышает одного гектара.

**01 июня 2016 года** Начало периода для подачи заявления о предоставлении земельного участка в пилотных муниципальных образованиях для граждан РФ, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства в соответствующих субъектах РФ.

**01 октября 2016 года** Начало периода для подачи заявления о предоставлении земельного участка на всей территории Республики Саха (Якутия), Камчатского края, Приморского края, Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Сахалинской области, Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа для граждан РФ, имеющих постоянную регистрацию по месту жительства в соответствующих субъектах РФ.

**01 февраля 2017 года** Начало периода для подачи заявления о предоставлении земельного участка на всей территории ДФО всеми гражданами РФ.

**01 января 2035 года** Завершение периода, предоставленного для подачи заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование

**01 января 2040 года** Завершение периода, предоставленного для подачи заявления о передаче участка в собственность (аренду).

**2. Л.В. Трубникову – ведущего специалиста 3 разряда – по земельным отношениям МО «Птичнинское сельское поселение**»: Получить землю может:  
· Любой гражданин Российской Федерации.  
· Участник программы «Добровольное переселение соотечественников», проживающий за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию.  
При этом несколько граждан независимо от родства могут объединиться и получить один земельный участок для общих целей.  
На иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства действие соответствующего федерального закона распространяться не будет.  
· Землю можно получить для любых целей, не запрещенных законами Российской Федерации. Например, для строительства дома, ведения сельского хозяйства, занятия предпринимательством.  
· Земельный участок можно выбрать и получить в любом месте на Дальнем Востоке, где предоставление земли не запрещено.  
· Площадь предоставляемого участка не может превышать 1 гектар на одного человека, но может быть меньше гектара.  
· В частности, не предоставляются земли, ограниченные в хозяйственном обороте в соответствии с действующим законодательством (особо охраняемые природные территории, земли обороны и безопасности, земли для государственных нужд и др.).  
· Земельный участок, полученный на 5 лет в безвозмездное пользование, а затем в аренду или бесплатно в собственность, не может быть передан, подарен или продан иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам.

В целях упрощения процедур оформления участков администрация сельского поселения рекомендует:  
- желающим оформить земельный участок зарегистрироваться на портале государственных услуг: [gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/" \t "_blank);  
 На территории Биробиджанского района осуществляет свою деятельность ОГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Еврейской автономной области» (ОГБУ «МФЦ»). 

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Телефон | График работы |
| 1 | ОГБУ «МФЦ» | 679016, Еврейская автономная область, г.Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д.12А | +7 (42622) 4-04-86 | Понедельник-пятница 09:00-17:00 |

- оформить земельный участок через Управление Росреестра ЕАО.  
 Собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, собственники иных объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до 1 сентября 2016 года в праве направить уведомления в КУМИ администрации муниципального района, о наличии у них прав (обременений прав) на земельные участки и (или) иные объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких уведомлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты (к примеру свидетельство о праве выделения земельного участка до 1998 года).  
 Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по выбору лично или по средствам почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационной системы. Указанное заявление также может быть подано гражданином через орган регистрации прав.  
 Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком на основании заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.  
 С коллективным заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование могут обратиться не более десяти граждан.  
 По истечении пяти лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование гражданину по его выбору земельный участок предоставляется ему, при отсутствии оснований для отказа, в аренду, в собственность бесплатно или в собственность за плату.

**3. Е.А. Аверина – старший специалист 1 разряда по муниципальной службе и кадрам МО «Птичнинское сельское поселение»:** Меры государственной поддержки для граждан, изъявивших получить 1 гектар земли на территории Еврейской автономной области:

1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

1.1. Субсидирование части затрат:

- на производство молока крупного рогатого скота (4,30 рублей на   
1 литр молока, реализованного на молокоперерабатывающем предприятии области);

- на содержание свиноматок (2,0 тыс. рублей на свиноматку при условии получения от неё не менее 10 поросят в год при достижении ими возраста 1 месяца);

- на искусственное осеменение в личных подсобных хозяйствах;

- на уплату процентов по кредитам, полученным гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах на срок до двух и до пяти лет в размере 100 процентов ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора.

Основание – закон Еврейской автономной области от 28.04.2004 № 283-ОЗ «О государственной поддержке граждан, ведущих личные подсобные хозяйства на территории Еврейской автономной области».

1.2. Получение гранта по программе «Развитие семейных животноводческих ферм». Размер гранта составляет сумму до 10,0 млн. рублей (за счёт средств федерального и областного бюджетов) при соблюдении определенных условий.

Основание – [Порядок](consultantplus://offline/ref=20BA95DE709E83237AE2ECE5DD2DC6D6F994CE1ADF4984B2C603C6D6B4D32464FF7D7356A68C1ED7FC4197Y913B) предоставления грантов крестьянским (фермерским) хозяйствам на развитие семейных животноводческих ферм, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 19.06.2012 № 282-пп.

2. Земельный участок для создания и развития крестьянского (фермерского) хозяйства.

Получение гранта по программе «Начинающий фермер». Размер гранта составляет сумму до 1,5 млн. рублей (за счёт средств федерального и областного бюджетов) при соблюдении определенных условий.

Основание – [Порядок](consultantplus://offline/ref=69A42A748071C13C3691047543C0EC44783AF4BCBE1B9DA480541AF83A74B4526EEDA767BCD7F9540E0294J908B) предоставления начинающим фермерам грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства и единовременной помощи на бытовое обустройство, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 02.04.2013 № 130-пп.

3. Земельный участок для граждан, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Получение:

- несвязанной поддержки в области растениеводства в 2016 за счет федерального бюджета ставка на 1 га посевной площади – 583 руб. 07 коп; за счет областного бюджета – 122 руб. 36 коп. Общая сумма на 1 га посевной площади составляет 705 руб. 43 коп;

- страхования сельскохозяйственных животных и посевов сельскохозяйственных культур – 50% от уплаченной сельскохозяйственными товаропроизводителями страховой премии;

- возмещение части затрат по уплате процентов за пользование кредитами, полученными на развитие сельскохозяйственного производства:

а)  по кредитам, полученным до 2013 года, возмещается за счет средств федерального бюджета – 95%, за счет средств областного – 5 % ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора.

б)  по кредитам, полученным с 1 января 2013 года, возмещается за счет средств федерального бюджета 2/3, за счет средств областного бюджета 1/3 ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора.

в) по инвестиционным кредитам на развитие молочного животноводства – из федерального бюджета – 100 % ставки рефинансирования, из областной бюджета – 3% сверх ставки рефинансирования;

- приобретение элитных семян сельскохозяйственных культур:

а) на 1 тонну приобретенных элитных семян сои из федерального бюджета субсидируется – 13 тыс. руб. из областного бюджета – 6 тыс. руб., всего – 19 тыс. руб.,

б) на 1 тонну приобретенных элитных семян зерновых из федерального бюджета субсидируется – 4,5 тыс. руб., из областного бюджета – 3 тыс. руб., всего – 7,5 тыс. руб.,

в) на 1 тонну приобретенных элитных семян картофеля субсидируется – из федерального бюджета 8 тыс. руб., из областного бюджета 3 тыс. руб., всего – 11 тыс. руб.

Основание:

- Программа поддержки сельскохозяйственных потребительских кооперативов, действует с 2017 года;

- подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства в Еврейской автономной области» на 2014 – 2018 годы, утверждена постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 495-пп.

4. Земельный участок для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства.

Субсидирование части затрат:

-на приобретение оборудования в целях создания и (или) развития или модернизации производства товаров (работ, услуг) по следующим видам: оборудование, устройства, механизмы, транспортные средства (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины (в размере не более 50 % затрат или 1,5 млн. рублей;

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, связанных со строительством (реконструкцией) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений либо приобретением оборудования (в размере не более трёх четвертых ключевой ставки Банка России и не более 70 % затрат на уплату процентов по кредиту).

5. В случае получения земельного участка начинающими субъектами малого и среднего предпринимательства – производителями товаров, работ и услуг, зарегистрированными на территории г. Биробиджана и Смидовичского района, указанные лица вправе претендовать на субсидирование части затрат в форме грантов на условиях долевого финансирования расходов (в размере не более 85 % затрат или 300 тыс. рублей) при соблюдении определенных условий.

Грантовую поддержку в 2016 году выбрали наряду с иными формами поддержки эти муниципальные образования.

6. Земельный участок молодому специалисту – педагогическому работнику в возрасте до 30 лет, впервые поступившему на работу в течение года после окончания образовательной организации при соблюдении определенных условий.

Получение единовременного пособия (в размере 50 тыс. рублей).

Основание – закон Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 921-ОЗ «О государственной поддержке педагогических работников областных профессиональных образовательных организаций».

7. Земельный участок врачу, не имеющему на территории области в собственности жилого помещения или имеющему долю в собственности на жилое помещение менее установленной социальной нормы.

Получение единовременной социальной выплаты на погашение части основной суммы долга по указанному договору ипотечного кредитования на приобретение жилья (в размере 300 тыс. рублей).

Основание – закон Еврейской автономной области от 30.10.2013 № 390-ОЗ «О мерах по привлечению медицинских работников для работы в областных учреждениях здравоохранения и их закреплению».

8. Земельный участок для молодой семьи (возраст одного из супругов не превышает 35 лет).

Получение субсидии на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилого строительства (в размере 30 – 35 % стоимости приобретаемого жилого помещения за счёт средств федерального бюджета и ещё 5 % – в случае рождения первого ребёнка за счёт средств областного бюджета) при соблюдении определенных условий.

Основание – государственная [программ](consultantplus://offline/ref=DC242D1FB1E4EDD194529563069AD771098B0FAE8F1FFAEC10D74E40A910A369ED27622643F09FE3B548A6xFAFD)а Еврейской автономной области «Жилище» на 2015 – 2018 годы, утвержденная постановлением правительства Еврейской автономной области от 17.03.2015 № 113-пп.

9. Нефинансовая поддержка.

9.1. Выездные «круглые столы» в районные центры области по вопросам взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления и предпринимательских структур.

Освещается информация: новое в законодательстве, совершенствование форм работы органов государственной власти и органов местного самоуправления.

9.2. Краткосрочное обучение субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам осуществления предпринимательской деятельности.

Бесплатное обучение предпринимателей основам ведения бизнеса, зарегистрированным не ранее года на момент подачи заявления об оказании государственной поддержки.

Помимо этого органы исполнительной власти Еврейской автономной области будут обеспечивать сопровождение проектов, реализуемых гражданами, изъявившими желание получить 1 гектар земли.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Рис Н.Г. - жительница села Птичник:

Кто может подать заявление о предоставлении земельного участка?

ОТВЕТИЛ:

Е.А. Аверина:

Подать заявление о предоставлении земельного участка может только гражданин Российской Федерации. При этом до 01 февраля 2017 года подать заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование может только гражданин РФ, который имеет регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта РФ.

2. Калинская М.Д. - жительница села Птичник:

Есть ли ограничения по выбору земельных участков в пределах населенных пунктов?

ОТВЕТИЛ:

Л.В. Трубникова:

Да, есть. Правительства субъектов РФ в ДФО могут по согласованию с Минвостокразвития определить территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование. Это следующие территории: территории населенных пунктов, находящихся в границах городских округов, поселений и (или) территории населенных пунктов, находящихся в границах сельских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов и (или) территории расположенные на расстоянии менее 10 километров от населенных пунктов численностью 50 000 человек и менее 20 километров от населенных пунктов численностью 300 000 человек.

3. Грушко Л.А. – жительница села Птичник:

Как выбрать участок и какие определены требования для его получения?

ОТВЕТИЛ:

Е.А. Аверина:

В Федеральной информационной системе (далее - ФИС) , доступ к которой осуществляется посредством официального сайта ФСГРКК (Росреестр) содержится информация о границах территорий, зон земель, которые не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование; территориях, предоставление земельных участков на которых ограничено органами исполнительной власти субъектов РФ согласно ч.3 ст.2 и ст.7 ФЗ; о земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам; о территориях с особыми условиями использования, охотничьих угодьях и территориях объектов культурного наследия; о местоположении участков, в отношении которых уже поступили заявления о предоставлении в безвозмездное использование. Проанализировав ПКК территории ДФО гражданин имеет возможность самостоятельно определиться с выбором желаемого участка.

С 01 июня 2016 года можно подать заявление на получение в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных в Приморском крае (Ханкайский район), Хабаровском крае (Амурский район), ЕАО (Октябрьский район), Амурская область (Архаринский район), Республика Саха (Якутия) (Нерюнгринский район), Магаданская область (Ольский район), Камчатский край (Усть-Большерецкий район), Сахалинская область (Тымовский район), Чукотский АО (Анадырский район). Подать заявление на получение в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных в иных районах и муниципальных образованиях вышеперечисленных субъектов РФ будет возможно с 01 октября 2016 года. Подать заявление о предоставлении земельного участка может только гражданин Российской Федерации. При этом, до 01 февраля 2017 года подать заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование может только гражданин РФ, который имеет регистрацию по месту жительства на территории соответствующего субъекта РФ. Земельный участок в безвозмездное пользование предоставляется гражданину РФ однократно. Площадь земельного участка не может превышать одного гектара (10 000 кв.м.), но может быть меньше указанного размера.

4. Трофименко Л.А. – жительница села Птичник:

Каков порядок подачи заявления? Каким образом оформляется предоставление участка?

ОТВЕТИЛ:

Л.В. Трубникова:

Подача заявления о предоставлении земельного участка, иные документы, обратная связь и обмен информацией, документацией осуществляется с использованием Федеральной информационной системы (ФИС) на веб-сайтенадальнийвосток.рфв виде электронного документа. Кроме этого, заявитель имеет право подать заявление лично либо посредством почтовой связи на бумажном носителе в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков. Кроме этого, заявление можно подать через орган регистрации прав (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, ее подразделения на местах). В этом случае орган регистрации сам подготавливает схему размещения земельного участка в форме электронного документа с помощью ФИС.

При принятии уполномоченным органом положительного решения о предоставлении земельного участка, он осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет его для подписания заявителю. Проект договора по выбору гражданина выдается ему лично, направляется по почтовому адресу или по адресу электронной почты, либо в форме электронного документа с использованием ФИС. Проект договора должен быть подписан и направлен гражданином обратно в уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения этого проекта договора. Подписанный договор предоставляется гражданином по его выбору либо лично, либо посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронного документа с использованием ФИС. В течение 5-ти рабочих дней после получения подписанного гражданином договора, уполномоченный орган обеспечивает его подписание и обращается с заявлением о государственной регистрации права безвозмездного пользования земельным участком.

Председатель собрания Л.Ю. Масловская

# Секретарь собрания Е.А. Аверина