Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2017 № 75

с. Птичник

Об утверждении документации об аукционе, порядка работы аукционной комиссии, извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Птичнинское сельское поселение»Биробиджанского района Еврейской автономной области, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердитьприлагаемыек постановлению администрации:

1.1. Документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселения» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

1.2. Порядок работы аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

1.3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

1.4. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области согласно.

2. Ведущему специалисту 3 разряда по земельным отношениям Трубниковой Л.В.:

2.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), и на официальном сайте организатора торгов (http://ptichnik.netdo.ru) извещение о проведении и документацию об аукционе, утвержденную настоящим постановлением.

2.2. По результатам проведенного аукциона в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, передать победителю аукциона один экземпляр протокола и заключить с победителем вышеуказанного аукциона договор аренды муниципального недвижимого имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Е.К. Штанько

УТВЕРЖДЕН

постановлениемадминистрации

сельского поселения

от 14.06.2017 № 75

ПОРЯДОК

работы аукционной комиссиипо проведению аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

1. Работа аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Председатель аукционной комиссии и секретарь являются членами комиссии.

2. Аукционная комиссия (председатель комиссии, секретарь и иные члены аукционной комиссии) руководствуется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем торгов в форме конкурса».

3. Секретарь аукционной комиссии не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения заседания аукционной комиссии письменно уведомляет членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии, обеспечивает членов аукционной комиссии необходимыми материалами, осуществляет иные действия организационно – технического характера. Уведомление должно содержать время, место, дату проведения заседания и вопрос, подлежащий обсуждению аукционной комиссии.

4. Председатель открывает, ведет и закрывает заседания аукционной комиссии.

5. Председатель:

-объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

- определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

- объявляет победителя аукциона;

- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Заочное голосование не допускает.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

сельского поселения

от 14.06.2017 № 75

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

1. Организатор аукциона - администрация «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области.

2.Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

3.Место нахождения, юридический адрес/почтовый адрес: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы,д. 2.

4. График работы администрации сельского поселения:

понедельник - пятница - с 08.00 до 16.00;

перерыв на обед - с 12.00 до 13.00;

суббота, воскресенье - выходные дни.

5. Адрес официального сайта администрации Птичнинского сельского поселения: ptichnik.netdo.ru.

6. Справочные телефоны администрации сельского поселения:

приемная: 8 (42622) 75-7-67.

7. Специалисты, ответственные за предоставление муниципальной услуги: 8 (42622) 75-2-08; 75-8-85; факс: 8 (42622) 75-7-67.

8. Адрес электронной почты администрации: mo.psp\_adm@mail.ru.

9. Место расположения имущества, описание и технические характеристикимуниципального имущества:

**Лот № 1:** Нежилые помещения обозначенные на поэтажном плане под номерами № 8-площадью 11.2 кв.м.; №9- площадью 21.7кв.м; №10 – площадью 7.0 кв.м.; №11- площадью 2.8кв.м., расположенное по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, д. 2.

кадастровый номер: 79:04: 3600021:364;

общая площадь: 42.7кв. м;

местонахождение помещения: незначительная удаленность от центральной части города;

этаж, на котором расположены помещения: на 1 этаже 2х этажного кирпичного жилого дома;

год постройки: 1975;

техническое обеспечение здания: централизованное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация.

Стены - кирпичные.

Перегородки – железобетонные.

Проемы межкомнатных дверей - деревянные.

Оконные блоки – деревянные.

Отделка – пластиковые панели, половое покрытие – линолеум.

10. Срок действия договора аренды муниципального имущества:

**Лот № 1: 5 лет**.

11. Целевое назначение – под офис.

12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, а также в форме электронного документа в администрацию Птичнинского сельского поселения адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, д. 2., а также по электронному адресу: mo.psp\_adm@mail.ru.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) (далее официальный сайт торгов) и на официальном сайте организатора торгов (http://ptichnik.netdo.ru).

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

13. Требование о внесении задатка – внесение задатка не предусмотрено.

14. Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются администрацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте организатора торгов (www.ptichnik.netdo.ru). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на срок не менее 15 дней с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

15. Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение 1 дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения Администрация сельского поселения направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения

от 14.07.2017 № 75

СОСТАВ

комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области

|  |  |
| --- | --- |
| Масловская Лариса Юрьевна  | Заместитель главы администрации Птичнинского сельского поселения, председатель комиссии;  |
| Тимофеева Наталья Валерьевна | Ведущий специалист 3 разряда – специалист в сфере закупок, заместитель председателя комиссии;  |
| Трубникова Лариса Владимировна  | Ведущий специалист 3 разряда по земельным отношениям, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии:Липич Александр Викторович | Старший специалист 1 разряда по программному обеспечению,член комиссии; |
| Чаусова Софья Николаевна  | Ведущий специалист 3 разряда - юрист в сфере предоставления муниципальных услуг; |
| Ртищева Ирина Сергеевна  | Главный бухгалтер – консультант администрации; |