Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2019 года №35

с. Птичник

Об утверждении типовой формы договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, а также государственная собственность, на который не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об  основах государственного регулирования торговой деятельности в   Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ   
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом управления промышленности и потребительского рынка Правительства Еврейской автономной области от 20.04.2011 № 34 «Об утверждении Порядка разработкии утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области схем расположения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности» постановление администрации Птичнинского сельского поселения от 19.06.2013 № 62 «Об утверждении схемы расположения нестационарных торговых объектах на территории муниципального образование «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, [Уставом муниципального образования «Птичнинское сельское поселение»](http://docs.cntd.ru/document/444959345) постановляю:

1. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, а также государственная собственность, на который не разграничена

2.. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Трубникову Л.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.И. Тихомирова

Утверждена

постановлением от 14.03.2019 №35

**Типовая форма договора**

на размещение нестационарного торгового объекта

на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящемся в собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, а также государственная собственность на который не разграничена

№ \_\_

с. Птичник 00.00.0000 г.

Администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области,именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы администрации сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава с одной стороны и владелец объекта нестационарной торговли, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Владелец объекта», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствие со ст. ст. 447,448 ГК РФ, постановлением администрации сельского поселения от 00.00.0000 №00 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация сельского поселения предоставляет Владельцу объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект), указанного в пункте 1.2 Договора в месте размещения, расположенном в соответствии с адресным ориентиром, указанным в схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области,утвержденной постановлением от 19.06.2013 № 62, а Владелец объекта обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения.

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта:

- тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

- специализация: \_\_\_\_\_\_;

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация сельского поселения обязана:

2.1.1. Предоставить Владельцу объекта право на размещение Объекта.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Владельца объекта о фактическом размещении объекта.

2.2. Администрация сельского поселения вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Владельцем объекта условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении (несоблюдении) Владельцем объекта условий Договора.

2.2.3. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.2.4. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от объекта при неисполнении Владельцем объекта обязанности, установленной подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением Владельцем объекта всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Владелец объекта обязан:

2.3.1. Разместить объект, указанный в пункте 1.2 Договора; сохранять место расположения объекта в течение срока действия Договора.

2.3.2. Использовать объект с характеристиками, указанными в пункте 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.3. Сохранять специализацию объекта, указанную в пункте 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.4. Обеспечить соответствие объекта требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам объекта, установленным в Договоре, обеспечить соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей, а также осуществлять содержание объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску объекта.

2.3.5. В течение 7 дней письменно уведомить Администрацию Птичнинского сельского поселения о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.6. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.7. Незамедлительно освободить место размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.8. Освободить занимаемое место размещения нестационарного торгового объекта по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.9. Использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.10. Обеспечить администрации сельского поселения свободный доступ к нестационарному торговому объекту и к месту его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.4. Владелец объекта вправе:

2.4.1. Требовать от администрации сельского поселения предоставления места размещения объекта согласно приложению 1 к настоящему договору.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.2 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Владелец объекта не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. Срок действия Договора

Договор действует с «00» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 0000 г. по «00 » \_\_\_\_\_\_\_\_ 0000 г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 2 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

4. Размер, порядок и сроки оплаты

4.1. Оплата за размещение объекта не предусмотрена.

5. Ответственность владельца нестационарного торгового объекта

5.1. Владелец объекта несет ответственность за размещение объекта, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность объекта, а также за его надлежащее содержание.

Ответственность за ущерб или вред, причиненный по вине владельца объекта при размещении и функционировании объекта, несет Владелец объекта.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор подлежит расторжению администрацией сельского поселения досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца объекта в случаях:

1) неосуществления Владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Администрации Птичнинского сельского поселения (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе Владельца объекта переместить объект на компенсационное место размещения;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте Владельца объекта, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений Владельцем объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения Владельцем объекта условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора направляется Владельцу объекта по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении Договора Владельцу объекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Владельца объекта от права на размещение объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в Администрацию Птичнинского сельского поселения по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения администрации сельского поселения подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд администрации (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство поселенческих территорий) владельцу объекта направляется уведомление о необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта и расторжении Договора.

7.3. Заключив Договор, Владелец объекта выразил согласие на осуществление администрации сельского поселения действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении Владельцем объекта обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путем освобождения мэрией города собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от объекта и иного имущества Владельца объекта в следующем порядке:

1) в случае невыполнения Владельцем объекта обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес Владельца объекта предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения Владельцем объекта обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора Администрация Птичнинского сельского поселения направляет Владельцу объекта по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием тридцатидневного срока для его выполнения. В случае невыполнения данного требования в установленный срок Администрация Птичнинского сельского поселенияпринимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом Владелец объекта признает, расходы, понесенные Администрацией Птичнинского сельского поселения, в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с Владельца объекта.

7.4. Заключив Договор, Владелец объекта подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов ему известны и понятны.

7.5. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные соответствующей Стороне почтовым отправлением или посредством СМС – сообщений, по указанным в пункте 9.1 Договора адресу или телефону, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу или в зоне действия сети мобильного оператора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Владелец объекта |
| Администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского МР ЕАО)  679510, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2  Тел/факс: 8 (42622) 75 7 67  ИНН/КПП 7906503912/790601001  Л.с. 03783501010 в УФК по Еврейской автономной области  Р/счет 40204810900000006023 Отделение Биробиджан  БИК 049923001 |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Глава администрации

Птичнинского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП. МП.