Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2017 № 120

с. Птичник

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Птичнинского сельского поселения от 16.05.2016 №37 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской Автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Е.К. Штанько

Готовил:

Ведущий специалист 3 разряда по земельным отношениям

администрации Птичнинского сельского поселения Л.В. Трубникова

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

сельского поселения

от 06.10.2017 № 120

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (далее - имущество), соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Не включается в Перечень следующее муниципальное имущество:

- объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

6. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

а) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для нужд сельского поселения либо для иных целей;

б) право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

7. В случае если имущество, включенное в Перечень, в течение двух лет является невостребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (далее – администрация сельского поселения) вправе исключить такое имущество из Перечня.

8. Предоставление во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

9. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10. Перечень утверждается постановлением администрации сельского поселения.

Внесение изменений и дополнений в утвержденный Перечень производится только на основании постановления администрации сельского поселения.

11. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Формирование Перечня, внесение в него изменений и дополнений осуществляет администрация сельского поселения.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области»;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области в сети Интернет (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.