Муниципальное образование «Птичнинское сельское поселение»

Биробиджанского муниципального района

Еврейской автономной области

 АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2019 № 47

с. Птичник

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, дд.11,13,15,17)

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 26.06.2015 №176-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, дд.11,13,15,17) с учетом вывоза ТБО, согласно приложению 1.
2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, дд.11,13,15,17) без учета вывоза ТБО, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Птичнинского сельского поселения от 06.04.2018 № 41 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области (с. Птичник, ул. Старый Аэропорт, дд.11,13,15,17)».

4. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном бюллетене Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения В.И. Тихомирова

Готовил И.С. Ртищева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Птичнинского сельского поселения

от 09.04.2019 №47

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

|  |
| --- |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области(с. Птичник ул. Старый Аэропорт, д.№11, 13, 15, 17) с учетом вывоза ТБО. |
| Жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта, без мусоропровода, руб./кв.м. общей площади |
| **1.** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **28,38** |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов многоквартирных домов | 2,71 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) | 5,95 |
| 1.3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 19,72 |
|  **2.** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **3,62** |
|   | **ИТОГО для данной категории домов** | **32,00** |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Птичнинского сельского поселения

от 09.04.2019 №47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

|  |
| --- |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства обороны РФ, расположенного на территории Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области(с. Птичник ул. Старый Аэропорт, д.№11, 13, 15, 17) без учета вывоза ТБО. |
| Жилые дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта, без мусоропровода, руб./кв.м. общей площади |
| **1.** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **22,31** |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов многоквартирных домов | 2,71 |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) | 5,95 |
| 1.3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | 13,65 |
|  **2.** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общежитием)** | **2,70** |
|   | **ИТОГО для данной категории домов** | **25,01** |