**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, д. № 2, ул. Советская, д. № 100**

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства . РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами(ЕАО, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, д. № 2, ул. Советская, д. № 100), расположенными на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение».

1. **Организатор конкурса:**

Администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, расположенная по адресу: 679510, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2., [mo.psp\_adm@mail.ru](mailto:mo.psp_adm@mail.ru)., тел. (842622)75-7-67, 75-2-08.

1. **Характеристика объектов конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Адрес многоквартирного дома** | | |
| **40 лет Победы, 2** |  | **Советская, 100** |
| **Год постройки** | 1975 |  | 1960 |
| **Этажность** | 2 |  | 2 |
| **Количество квартир** | 13 |  | 10 |
| **Площадь жилых помещений (кв.м.)** | 239,8 |  | 335,7 |
| **Площадь нежилых помещений и помещений общего пользования (кв.м.)** | 105,4 |  | \_\_\_\_ |
| **Виды благоустройства** | Электроснабжение, централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление |  | Электроснабжение, централизованное отопление, водоснабжение (водозаборная колонка)  водоотведение (выгребная яма) |
| **Серия и тип постройки** | \_\_ |  | \_\_\_ |
| **Кадастровый номер** | 79:04:3600021:23 |  | \_\_\_ |
| **Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (кв.м.)** | \_\_\_ |  | 1986 |

1. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Электроснабжение

Холодное водоснабжение

Водоотведение

Отопление

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.**

ул.40 лет Победы, 2 –7462,33, ул.Советская, 100 –8392,51

Получатель: УФК по Еврейской автономной области (администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района, л/с 05783501010),

ИНН 7906503912, КПП 790601001.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Еврейской автономной области г. Биробиджан, БИК 0449923001, р/с 40302810200003001423.

1. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, мест и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: http:www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 679510, ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2.

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявка на участие в конкурсе подается заинтересованным лицом по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 00 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте, по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2. Срок окончания подачи заявок «12» августа 2016 года в 16 час. 00 мин.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

«15» августа 2016 года в 09 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

«15» августа 2016 года в 10 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Место, дата и время проведения конкурса.**

«18» августа 2016 года в 10 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, составляет:

лот №1-373,12; лот №2- 419,62рублей.