**ИНФОРМАЦИЯ**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул.** **ул. Лесхоз,д.2, ул. Рябиновая,д.8,** **ул.Центральная,д.13, пер.Юбилейный,д.4 ,** **ул.Пионерская,д.9 .**

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства . РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация муниципального образования «Птичнинское сельское поселение» Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами (ЕАО, с. Птичник, ул. ул. Лесхоз,д.2, ул Рябиновая, д.8, ул.Центральная,д.13, пер.Юбилейный,д.4 , ул.Пионерская,д.9), расположенными на территории муниципального образования «Птичнинское сельское поселение».

1. **Организатор конкурса:**

Администрация Птичнинского сельского поселения Биробиджанского муниципального района Еврейской автономной области, расположенная по адресу: 679510, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2., [mo.psp\_adm@mail.ru](mailto:mo.psp_adm@mail.ru)., тел. (842622)75-7-67, 75-2-08.

**Характеристика объектов конкурса: Общая площадь жилых помещений- 703,8м2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес (местоположение) недвижимого имущества | Площадь | Год постройки |
| **4** | **6** | **7** |
| с.Птичник,ул. Лесхоз,д.2 | 79,4 кв.м | 1962 |
| с.Птичник,ул Рябиновая,8 | 113,4 кв.м | 1970 |
| с.Птичник,ул.Центральная,д.13 | 281,1 кв.м | 1936 |
| с.Птичник,пер.Юбилейный,д.4 | 110.7 кв.м | 1987 |
| с.Птичник,ул.Пионерская,д.9 | 119,2 кв.м | 1981 |

1. **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):**

Обязательные работы и услуги согласно приложению № 1, № 3, № 5 к договорам управления многоквартирными домами.

1. **Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет** 7354,71 руб.
2. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, мест и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: http:www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 679510, ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2.

1. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявка на участие в конкурсе подается заинтересованным лицом по форме, предусмотренной приложением № 1 к конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 00 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте, по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Срок окончания подачи заявок «18» августа 2016 года в 16 час. 00 мин.

1. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

«23» августа 2016 года в 09 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

«23» августа 2016 года в 10 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Место, дата и время проведения конкурса.**

«26» августа 2016 года в 10 час.00 мин. по адресу: ЕАО, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. 40 лет Победы, 2, кабинет главы администрации.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, составляет 367,73 рублей.